Arbuste Leucothoe Scarletta
Arbuste Cornouiller blanc
Arbuste Photinia Red
Revêtement béton existant non modifié
+48.55
Dépose-repose des bancs et poubelles existants
Option n°4 : Plantation d'arbres et d'arbustes
Arbuste Photinia Red
Arbuste Cornouiller blanc
Arbuste Leucothoe Scarletta
Ginkgo Biloba n°1
Circonférence 12/15cm
Hauteur 2m - Mâle - Sans fruit
Tuteurage en pin selon besoins
Ginkgo Biloba n°1
Circonférence 12/15cm
Hauteur 2m - Mâle - Sans fruit
Tuteurage en pin selon besoins
+48.91
Revêtement béton existant non modifié
Gradins béton existants non modifiés
A'
B'
+51.59
Gradins béton existants non modifiés
Talus en pelouse
Garde-corps galvanisé Non modifié
Bande plantée
3 éclairages muraux à remplacer
Couvertine aluminium
Regard avec grille en fonte
Alignement des nouvelles prises d'air VMC
Regard avec grille en fonte
Isolation de la paroi enterrée sur H=1m
Reprise de tangle raccordé de l'acrotère
Locaux ENSEA
JD
SALLE DE TRAVAIL
+48.93
+48.91
Membrane aluminium
Gravers
Escalier vers terrasse
Dalles béton préfa
Emprise revêtement béton démoli 13m²
+51.99
Complément isolant Complexe d'étanchéité Pelouse sur 20/22cm de terre
Option n°1 : Dépose et remplacement de l'isolation existante en toiture des logements
Dépose-repose table pique
Dépose-repose table pique
Complément isolant Complexe d'étanchéité Pelouse sur 20/22cm de terre
Bande stérile en gravers
Garde-corps galvanisé Pose en applique
Limite coursive
Complexe de végétalisation avec lierre rampant sur étanchéité bitume existante
Membrane aluminium
Membrane aluminium
Membrane aluminium
Couvertine aluminium
Bande stérile en graviers
Tête de mur non protégée
Couvertine aluminium
Bande stérile en graviers
Tête de mur non protégée
Couvertine aluminium
Clôture d'origine
Muret de soutènement
A
B
Mur séparatif
Bande plantée
Bordure
Dalles gravillonées
Pelouse
Dalles gravillonées
Pelouse

Bande stérile / végétalisation

Nouvelle couvertine / protection

Plan non issu d'un relevé géomètre
Toutes cotes à vérifier sur site avant exécution

MAITRE D'OUVRAGE

ENSEA
6 avenue du Ponceau
95000 CERGY

ARCHITECTE

Dusapin & Associés Architectes
9 bis rue René Goscinny
75013 PARIS
01 44 24 30 30

BET TCE + ECONOMIE

GEC Ingénierie
Tour d'Asnières
4 avenue Laurent Cély
92600 ASNIERES-SUR-SEINE
01 55 20 93 50

Réhabilitation et amélioration énergétique des logements, ENSEA

6 avenue du Ponceau, 95000 CERGY

TITRE

PROJET - PLAN TOITURE LOGEMENTS

Emetteur : Architecte Type de doc. : Plan A3	ECHELLE : 1/100	DATE : Avril 2026	
PHASE	NIVEAU	NUMERO	INDICE
PRO	R PASSERELLE	202	0